

ZN-I.5142.86.2021.KTO

Kraków, dnia 08. LUT. 2021

**POZWOLENIE NR ZN-I.5142.86.2021**

**Małopolskiego Konserwatora Zabytków**

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, pkt. 9, 37 c w związku z art. 25, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 282 z późn. zm.) oraz o § 1 ust. 1 pkt.1 lit. e, a także § 12 i 13 Rozporządzenia Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 poz. 1609), zmienione Rozporządzeniem Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 28.08.2019r. (Dz. U. z 2019 poz. 1721),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.01.2021 r. (data wpływu 21.01.2020 r.), złożonego przez Uniwersytet Rolniczy im. H. Kołłątaja w Krakowie (al. Adama Mickiewicza 21, 31-120 Kraków) reprezentowanego przez Panią Ewę Miśków- Janik (os. Mozarta 20/19, 31-232 Kraków) na podstawie niedatowanego pełnomocnictwa (w aktach sprawy).

**pozwala się**

wnioskodawcy na: prace remontowe i dociepleniowe elewacji od podwórza budynku Uniwersytetu Rolniczego przy al. Mickiewicza 21 w Krakowie

w oparciu o dokumentację będącą podstawą wydanego pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1120/17 (sygn. OZKr.5142.714.2017.UŁ) z dnia 27 września 2017 roku oraz 725/14 (sygn.. OZKr.5142.699.2014.UŁ) z dnia 30 lipca 2014 r.

1. Projekt budowlany z czerwca 2014 r. pn.: *Projekt remontu i docieplenia elewacji podwórza budynku Uniwersytetu Rolniczego przy al. Mickiewicza 21 w Krakowie* autorstwa mgr inż. arch. Ewę Miśków- Janik z zespołem

**przy jednoczesnym spełnieniu następujących warunków:**

1. do ustaleń szczegółowych należy powoływać komisję konserwatorską z udziałem przedstawiciela tut. Urzędu, przy czym Urząd Ochrony Zabytków nie wyklucza wprowadzania dodatkowych wytycznych konserwatorskich na etapie realizacji inwestycji;
2. dobór koloru okładziny klinkierowej zostanie ustalony komisyjnie z udziałem przedstawiciela tut. Urzędu.
3. remont elewacji nie może spowodować zagrożenia siedlisk lęgowych, a także życia gatunków zwierząt chronionych: podczas prac na elewacji budynku wykorzystywanego przez ptaki do zakładania lęgów konieczne jest dostosowanie czasu i sposobu prowadzenia robót do wymagań ochronnych ptaków i nietoperzy, wynikających z ich biologii (zgodnie z §10 pkt. 5 lit. H Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt).

**I. Wnioskodawca jest zobowiązany:**

1. do powierzenia obowiązku kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy jw.
2. do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac lub robót danych (imię, nazwisko, adres) kierownika budowy albo inspektora nadzoru inwestorskiego oraz dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c powołanej wyżej ustawy; oświadczenia w/w osób o przyjęciu przez nie obowiązków kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

**II.** Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**III. Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2023 r.**

**IV.** Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej MWKZ) o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem;
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do zawiadomienia MWKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
3. Wnioskodawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia MWKZ o zagrożeniach lub nowych wszystkich okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac i robót w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej MWKZ w terminie 3 miesięcy od zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót;
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego robót budowlanych z udziałem MWKZ;

**UZASADNIENIE**

Przedmiotowy budynek powstał w latach 1908-11 według projektu Józefa Sare. W 3 ćw. XX wieku został przebudowany i rozbudowany o dodatkowy trakt tylny. Ze względu na walory architektoniczne, urbanistyczne, historyczne i kulturowe został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-886. Leży na obszarze układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy IV dzielnicy katastralnej miasta Krakowa- „Piasek” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1446/M decyzją z dnia 15.10.2015 r., usytuowany jest na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków-historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r. Dla ww. zakresu inwestycji zostało wydane pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 725/14 (sygn.. OZKr.5142.699.2014.UŁ) z dnia 30 lipca 2014 r. (które straciło ważność 31.12.2015r.) oraz 1120/17 (sygn. OZKr.5142.714.2017.UŁ) z dnia 27 września 2017 roku (które straciło ważność 31.12.2020 r.). W dniu 21.01.2020 r. Uniwersytet Rolniczy im. H. Kołłątaja w Krakowie (al. Adama Mickiewicza 21, 31-120 Kraków) reprezentowany przez Panią Ewę Miśków-Janik (os. Mozarta 20/19, 31-232 Kraków) na podstawie niedatowanego pełnomocnictwa (w aktach sprawy) złożył wniosek z dnia 18.01.2021 r. w sprawie wydania pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na realizację zamierzenia inwestycyjnego obejmującego remont i docieplenie elewacji podwórza budynku Uniwersytetu Rolniczego przy Al. Mickiewicza 21 w Krakowie. Tut. Urząd wydając niniejsze pozwolenie z należytą uwagą przeanalizował całość materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie i stwierdził zasadność przesłanek przy wydawaniu niniejszego pozwolenia, na które służy odwołanie. Tak więc, po zapoznaniu się z przedłożonym projektem j.w. oraz analizą materiałów dotyczących przedmiotowej inwestycji tut. Urząd stwierdza, iż zakres



projektowanych prac jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego i zgodny z przepisami Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i tym samym orzeka jak w sentencji.

**POUCZENIE**

I. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych, jeżeli:

1. roboty budowlane nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. roboty budowlane nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

II. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo, spowoduje na podstawie art. 43. art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami- między innymi zarządzenie :

1. wstrzymania prowadzonych robót budowlanych ;
2. usunięcia na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami- niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia- w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

V. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127a, §. 1 i § 2.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji  
(postanowienie) o wykonaniu i trybie ustawowo  
przewidzianym, decyzja staje się ostateczna(e)

prawomocna i podlega wykonaniu

Kraków, dnia .....

16 LUT. 2021

16 LUT. 2021



Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

dr hab. Monika Bogdanowska

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

dr hab. Monika Bogdanowska

Otrzymują:

1. Uniwersytet Rolniczy im. H. Kollątaj w Krakowie reprezentowany przez Panią Ewę Miśków- Janik, os. Mozarta 20-19, 31-232 Kraków + zwrot 2x egz. proj. bud.
2. a/a + 1x zał.

